

PIRISINO BARBARA
VIA DEI CISTI, 2
07020 PALAU (SS)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in località Barrabisa.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, la sottoscritta Barbara Pirisino, (C.F. PRS BBR 75H44 E425A), nata a La Maddalena (SS) il 04/06/1975 e residente a Palau (SS) in via Dei Cisti, 2 in qualità di proprietaria di un lotto di terreno sito in località Barrabisa e distinto in Catasto Terreni al Foglio 1 mappale 930 della superficie complessiva di mq. 1.894,00, con la presente espone quanto segue:

Detta area è stata ricompresa nello strumento urbanistico comunale vigente in zona agricola "E1";

Detto lotto di terreno si trova in una zona fortemente a vocazione turistica ben servita dal punto di vista della viabilità e soprattutto centrale tra il Comune di Palau e Santa Teresa Gallura, pertanto a nostro avviso riteniamo opportuno che il sopracitato lotto di terreno ricadente in zona agricola possa essere ricompreso nella zona "Servizi connessi alla fruizione del litorale" anche in ragione della implementazione dei servizi esistenti e futuri.

Sulla base delle su esposte considerazioni, la sottoscritta Barbara Pirisino

CHIEDE

che il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni che si riassumono come segue, nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando nel loro accoglimento:

- 1) Proposta: la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell'inquadramento dell'area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 1, particella 930, nella zona omogenea **B di completamento o C di espansione** residenziale secondo gli indici e parametri previsti per dette zone, anziché nella zona omogenea E1 agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente;
- 2) Proposta: la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell'inquadramento dell'area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 1, particella 930, nella zona omogenea **G “servizi sportivi”**, anziché nella zona omogenea E1 agricola come ricompresa nello strumento urbanistico vigente, atta ad accogliere strutture “ricettive” quale un piccolo ostello, campo da paddle, campo da calcetto ecc.. Per l'attuazione delle su elencate proposte è necessario disporre di una potenzialità volumetrica (circa mc 1.200,00) destinata esclusivamente per la realizzazione dei servizi sportivi quali spogliatoio, servizi igienici, uffici, foresteria ecc.

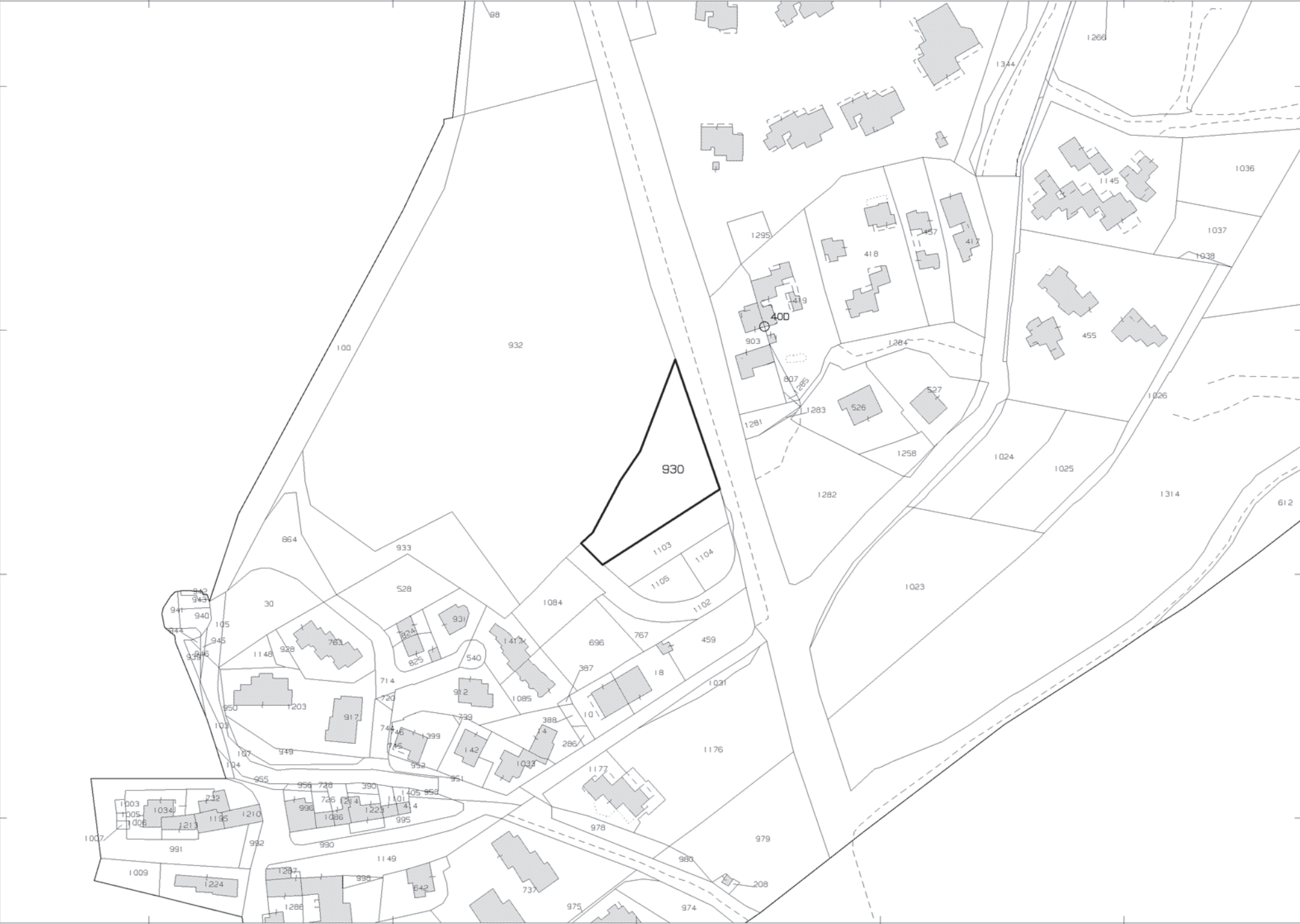
Si allegano i seguenti documenti:

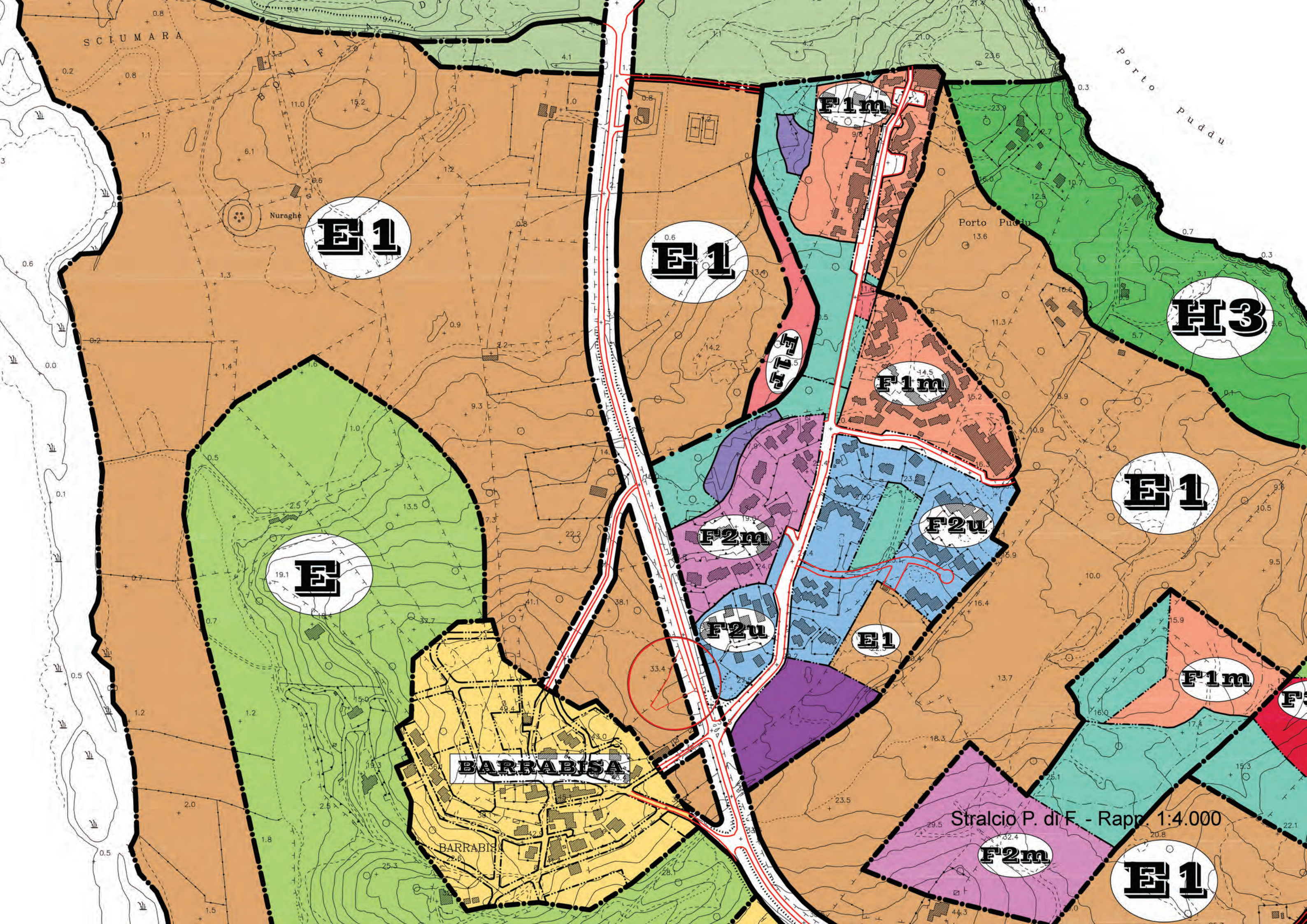
1. planimetria catastale dell'area;
2. Stralcio P. di F. vigente:

Palau, 23 Marzo 2023

Con Osservanza


(Barbara Pirisino)





E1

E1

E13

E1

E

F2m

F2u

F2u

E1

F1m

F3

BARRABISA

Stralcio P. di F. - Rapp. 1:4.000

F2m

E1